

## Où dormir les incontournables



### Eaux Calmes

Passionnés d'histoire, de faune & flore, Claire & Jean-Yves vous ouvrent les portes d'authentiques anciennes écuries du XIXe revisitées, jadis liées à la ferme de pays occupant les lieux qu'ils habitent aujourd'hui, elle également parfaitement restaurée. Quiétude absolue au sein d'un petit hameau rural, blotti en lisière de champs & prairies (avec les paisibles vaches charolaises comme voisines en saisons) sur les rives de la Loire le "dernier fleuve sauvage d'Europe" ("mirador" privé d'observation sur place & accès direct pour la pêche) protégé en "Zone Natura 2000" pour son exceptionnel biotope végétal & animal (poissons, mammifères, oiseaux, amphibiens), axe de migration, reproduction et nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares. Cadre enchanteur & ultra relaxant, lové en pleine douce campagne brionnaise vallonnée (protégée en ZNIEFF pour ses richesses floristiques & faunistiques) au creux d'un apaisant écrin préservé, conjuguant bucoliques bocages parsemés d'étangs & rivières et belles forêts sauvages. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard un brin "vintage" sublimé par l'âme du bâti originel (linteaux en pierres, poutres & charpente d'époque). Vaste terrasse abritée. Grande cour fleurie (littéral "terrain de pétanque naturel") agrémentée de jeux d'enfants (balançoire, toboggan & bac à sable). Agréable jardin niché en bordure des prés. Belle vue dégagée sur la Loire & la campagne alentour.

Composition : Gîte mitoyen au logement propriétaires (totale indépendance). Wifi (fibre). Chauffage PAC. Climatisation. Buanderie en accès extérieur (par terrasse). Rdc : séjour-cuisine-salon, chambre PMR (lit 2 p. 140x190cm) avec salle d'eau PMR privative (douche/Wc), Wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 3 lits 1 p. 90x190cm dont 2 superposés), sdb (baignoire + douche), Wc indépendant. Terrasse abritée + terrain de 600m<sup>2</sup> (jardin + cour) + local vélos + parking privés. Supermarché 6 km. Commerces 7 km.

Adresse : Eaux Calmes, 540 Chemin des Ramiers, 71110  
ARTAIX

Tél. 03 85 29 55 60

Email : [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

Ouverture : Par les propriétaires

Label(s) : Accueil Vélo Gîtes de France Handicap auditatif  
Handicap mental Handicap moteur Handicap visuel