



Les 2 Tilleuls

Authentique ferme de pays du 18ème siècle chargée d'histoire, soigneusement restaurée, lovée en pleine campagne brionnaise de bocage sur le circuit des églises romanes. Agréable petit hameau résidentiel typique niché à flanc de colline, en lisière de champs et prairies, au coeur d'un magnifique écrin préservé de verdure et nature au creux d'un petit vallon. Gîte de très bon confort. Vaste pièce de vie de 70m² dont une belle cuisine « cathédrale » à l'imposant volume. Chaleureux cachet campagnard. Très cosy. Rénovation patrimoniale cossue et soignée. Ravissante ambiance dépayssante d'une ancienne demeure traditionnelle. Ultra spacieux. Équipement complet de qualité. Agréable jardin clos, aménagé et arboré, bordé de l'enceinte d'origine en pierres sèches. Large terrasse ombragée et exposée. Belle vue sur la campagne environnante. Calme et repos garantis. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi + téléphone. Chauffage central fuel. Rdc : cuisine-séjour, salon (home cinéma), 1 chambre (lit 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant, buanderie. 1 étage : 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm + 2 lits 1 p. 90x190cm gigognes / 2 lits 1 p. 90x190cm) avec salles de bain et WC privatifs (une avec baignoire / une avec douche multi-jets). Double jardin clos. Terrasse en gravier. Garage. Local vélos (table ping-pong, 3 VTT & 2 VTC à disposition). Tous commerces et services 10 km. Gare 20 km.

Adresse : Les 2 Tilleuls, 100 Chemin du Lavoir, 71110
BRIANT

Tél. 03 85 29 55 60 - 06 22 45 10 38

Email : info@gites71.com

Ouverture : .

Label(s) : Gîtes de France