



### **Gîte de la Garde**

Venez profiter d'un cadre relaxant et ressourçant au coeur du Brionnais, idéal pour un séjour en famille ou entre amis, alternant visites, découvertes et farniente autour de la piscine ! Le gîte se trouve dans la maison du propriétaire (indépendant et sans vis-à-vis). Spacieux et confortable, il accueille jusqu'à 10 personnes. Il donne sur une grande cour gravillonnée qui accède à un espace arboré et à une piscine chauffée et sécurisée par un rideau électrique. Au rez-de-chaussée : 3 pièces communicantes :

- un grand salon avec un poêle à bois donnant accès sur la cour,
- une salle à manger avec coin cuisine équipée donnant accès sur la cour,
- un petit salon avec une télévision et un canapé lit 2 places (70x200cm) avec accès sur la route et vue sur un pré. A l'étage : Au-dessus du grand salon, deux chambres (1 lit 2 pers. 160x200cm / 2 lits 1 pers. 90X200cm avec possibilité de les jumeler), salle d'eau et wc privatifs par chambre. Accès par le petit salon à deux chambres (1 lit 2 pers. 160X200cm / 2 lits 1 pers. 90X200cm), une salle de bains et un wc séparé.

Adresse : Gîte de la Garde, 63 Chemin de la Garde, 71110 SAINT-MARTIN-DU-LAC - 06 76 68 38 57

Email : [florence.odin69@gmail.com](mailto:florence.odin69@gmail.com)

Ouverture : Ouvert de mi-juin à mi-septembre suivant disponibilités.