



## **Marraycourt**

Hollandais d'origine et bourguignon d'adoption, tous deux passionnés d'Art & de Culture sous toutes ses formes, Marguerite & Raymond vous ouvrent les portes d'un élégant château chargé d'histoire datant de 1787 (demeure jadis d'une riche famille locale de "Marquis", élevée à ce rang par le roi Louis XIV), niché au calme en bordure de ruelle, sur une vaste propriété comprenant plusieurs bâtiments d'origine (orangerie, pigeonnier & maison de gardien), au creux d'un quartier résidentiel du centre-bourg de Marcigny. Blotti en pleine campagne et "longée" par la Loire, cette ravissante cité médiévale, pétrie du charme d'antan, dispose d'un patrimoine exceptionnel, offre de très nombreuses commodités toutes accessibles à pied (commerces, services et équipements de loisirs) et profite d'un cadre champêtre alentour de toute beauté, magnifique écrin préservé de nature & verdure, alliant belles forêts sauvages, rivières & étangs au somptueux bocage brionnais. Chambres de très bon confort aux dimensions nobles rares. Ultra spacieuses & lumineuses. Très beaux volumes. Chaleureux cachet "bourgeois & châtelain", cossu & raffiné. Ambiance douillette & cosy. Énormément de charme. Savoureux "mix & match" mêlant modernité à la dépaysante "grandeur du passé" des lieux (parquets à chevrons, manteaux de cheminée, moulures, boiseries, portes moulurées d'époque). Agréable intimiste parc engazonné de 2 ha aux arbres centenaires (comprenant un petit bois) doté de plusieurs espaces ludiques de détente & repos, lieu de vie des 4 poules de la famille !

Composition : Wifi (fibre). Chauffage électrique. Séjour en commun au rdc. 2 chambres au 1er étage dont 1 familiale composée de 2 pièces indépendantes et communicantes (lit 2 p. 160x210cm + 3 lits 1 p. 90x200cm dont 2 superposés / lit 2 p. 180x210cm). Salles d'eau privatives (douche/WC). Parc en commun (2 ha). Parking privé. Garage (2 places). Local vélos. Borne recharge électrique. Commerces & restaurants sur place.

Adresse : Marraycourt, 9 Rue Georges de Vichy, 71110  
MARCIGNY

Tél. 06 02 45 78 09 - 07 71 27 18 11

Email : [info@marraycourt.com](mailto:info@marraycourt.com)

Site internet : <http://www.marraycourt.com>

Ouverture : Toutes saisons.

Label(s) : Gîtes de France