

## Chambres d'hôtes



### Les Pradelles

Passionnée d'histoire et d'architecture, Laurence vous accueille au sein d'une ferme de caractère de 1840 soigneusement restaurée, lovée au calme sur un vaste parc clos très soigné de 6000m<sup>2</sup>, arboré et fleuri, disposant d'une belle piscine (10.5 x 4.5m), de 200m<sup>2</sup> de terrasse et d'un jardin privatif pour les hôtes. Charmant village typique sis sur le circuit des églises romanes (dt une des plus belles de Bourgogne sur place). Agréable cadre champêtre préservé en lisière de prairies. Belle vue sur la campagne environnante. Chambres de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard. Beaucoup de charme.

Composition : Maison d'hôtes comprenant 4 chambres. Chauffage central fuel. Wifi. 3 chambres aménagées au 1er étage dans un bâtiment indépendant jouxtant la maison de la propriétaire (lit 1 p. 90x190cm + lit 2 p. 140x190cm / lit 1 p. 90x190cm + lit 2 p. 140x190cm / 3 lits 1 p. 90x190cm + lit 2 p. 140x190cm + lit bébé) avec salles d'eau privatives (douche/wc). 1 chambre aménagée au 2ème étage dans la maison de la propriétaire en accès indépendant (lit 2 p. 160x190cm + lit bébé) avec salle de bain privative (douche + baignoire/wc). 2 chambres avec TV. Pièce de vie indépendante avec cuisine complète à disposition (four + four micro-ondes + plaques de cuisson / forfait ménage en sus à prévoir si utilisation). Terrain 6000m<sup>2</sup>. Piscine chauffée (Pompe à Chaleur). Plusieurs terrasses. Parking privé. Commerces 4 km. Auberge à 50m. Table d'hôtes sur réservation. Garde d'enfants possible. Circuits organisés pour groupes de randonneurs. Gare 20 km.

Adresse : Les Pradelles,  
Les Pradelles, 71110 ANZY-LE-DUC  
Tél. 03 85 25 26 02 - 06 76 29 14 49  
Email : laurenceduquesne@orange.fr  
Ouverture : Toute l'année.  
Label(s) : Gîtes de France