

## Self-catering cottages



### Les 2 Tilleuls

Authentique ferme de pays du 18ème siècle chargée d'histoire, soigneusement restaurée, lovée en pleine campagne brionnaise de bocage sur le circuit des églises romanes. Agréable petit hameau résidentiel typique niché à flanc de colline, en lisière de champs et prairies, au coeur d'un magnifique écrin préservé de verdure et nature au creux d'un petit vallon. Au coeur du Charollais-Brionnais, superbe territoire naturel chargé d'histoire aux paysages d'exception doté du prestigieux label « Pays d'Art et D'histoire », berceau des races bovines et ovines de renommées mondiales. Très riche patrimoine historique à découvrir dont une densité d'églises romanes unique en France (circuit dédié avec plus de 100 églises & chapelles) et plus de 250 édifices remarquables (châteaux, forteresses, manoirs?). Au carrefour des départements de la Loire et de l'Allier, à 10 km de Marcigny, 18 km de la Clayette, 22 km de Paray-le-Monial et 24 km de Charolles. Idéal pour rayonner. Vaste pièce de vie de 70m<sup>2</sup> dont une belle cuisine « cathédrale » à l'imposant volume. Chaleureux cachet campagnard. Très cosy. Rénovation patrimoniale cossue et soignée. Ravissante ambiance dépayssante d'une ancienne demeure traditionnelle. Ultra spacieux. Équipement complet de qualité. Agréable jardin clos, aménagé et arboré, bordé de l'enceinte d'origine en pierres sèches. Large terrasse ombragée et exposée. Belle vue sur la campagne environnante. Calme et repos garantis. Maison individuelle sur 2 niveaux. Rez-de-chaussée: séjour-salon, cuisine équipée ouverte sur le coin-repas; 1 chambre (lit 90cm), salle de bain, WC indépendants, buanderie. Étage: 2 chambres (lit 160x200cm + lit 90cm / 2 lits 90cm) avec salles de bain et WC privés (baignoire / douche multi-jets). Wifi + téléphone. Chauffage central fuel. Terrain arboré, terrasse en gravier. Local vélos (table ping-pong, 2 VTT & 2 VTC à disposition). Tous commerces et services 10 km. Gare 20 km. Voie verte 10 km.

Adresse : Les 2 Tilleuls, Font Saugeon, 71110 BRIANT

Tél. 03 85 29 55 60 - 06 22 45 10 38

Email : [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

Ouverture : .

Label(s) : Gîtes de France