



## Les Pradelles

Passionnée d'histoire et d'architecture, Laurence vous accueille au sein d'une ferme de caractère de 1840 soigneusement restaurée, lovée au calme sur un vaste parc clos très soigné de 6000m<sup>2</sup>, arboré et fleuri, disposant d'une belle piscine (10.5 x 4.5m), de 200m<sup>2</sup> de terrasse et d'un jardin privatif pour les hôtes. Charmant village typique sis sur le circuit des églises romanes (dt une des plus belles de Bourgogne sur place). Agréable cadre champêtre préservé en lisière de prairies. Belle vue sur la campagne environnante. Au coeur du Charollais-Brionnais, superbe territoire naturel chargé d'histoire aux paysages d'exception, doté du prestigieux label « Pays d'Art et D'histoire », berceau des races bovines et ovines de renommées mondiales. Très riche patrimoine à découvrir dont une exceptionnelle densité d'églises romanes (circuit dédié avec plus de 100 églises & chapelles) et plus de 250 édifices remarquables (châteaux, forteresses, manoirs?). Situation privilégiée pour rayonner, au carrefour de l'Allier et de la Loire, à 8 km de Marcigny, 22 km de Paray-le-Monial, 24 km de Charolles et 37 km de Roanne. Chambres de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard. Beaucoup de charme. Composition (4 chambres) : 3 chambres dans un bâtiment indépendant jouxtant la maison de la propriétaire (lit 1 p. 90x190cm + lit 2 p. 140x190cm / lit 1 p. 90x190cm + lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm + lit 2 p. 140x190cm + lit bébé) avec salles d'eau privatives (douche/wc). 1 chambre dans la maison de la propriétaire en accès indépendant (lit 2 p. 160x190cm + lit bébé) avec sdb privative sur pallier (douche + baignoire/wc). Chauffage central fuel. Wifi. 2 chambres avec TV. Pièce de vie indépendante avec cuisine complète à disposition. Terrain 6000m<sup>2</sup>. Piscine. Terrasses. Parking privé. Commerces 4 km. Auberge à 50m. Table d'hôtes sur réservation. Garde d'enfants possible. Circuits organisés pour groupes de randonneurs. Voie verte 10 km. Gare 20 km.

Adresse : Les Pradelles, Les Pradelles, 71110 ANZY-LE-DUC

Tél. 03 85 25 26 02 - 06 76 29 14 49

Email : laurenceduquesne@orange.fr

Site internet : <http://www.lespradelles.com/fr>

Ouverture : Toute l'année.

Label(s) : Gîtes de France